



**Egzemplarz nr**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku  
Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody,  
kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektryczną oraz budowa zewnętrznej  
instalacji wody**

**Inwestor: Powiat Jędrzejowski, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów**

**Adres inwestycji: Jędrzejów, gm. Jędrzejów, dz. nr 395**

### **Kategoria obiektu budowlanego: IX**

Jednostka projektowa: mgr inż. Krzysztof Wójcik Laskowa 3, 28-330 Wodzisław Tel. 606886101		PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Krzysztof Wójcik	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień 31/83	
Architektura mgr inż. Piotr Markiewicz	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej Nr upr. 140/KL/75	
Architektura sprawdzający mgr inż. Leszek Strebecki	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr upr. UM Krakowa 6/84, 314/85, 339/85	
Konstrukcja mgr inż. Maciej Abramowicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień SWK/0131/POOK/09	
Konstrukcja sprawdzający mgr inż. Piotr Markiewicz	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej Nr upr. 140/KL/75	
Instalacje sanitarne mgr inż. Piotr Markiewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych. Nr uprawnień 140/KL/75	
Instalacje sanitarne - sprawdzający mgr inż. Zbigniew Zygulski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr uprawnień SWK/0122/PWBKb/16	
Instalacje elektryczne Krzysztof Krupiński	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej Nr uprawnień GT.V-63/107/75	
Instalacje elektryczne - sprawdzający Hubert Krupiński	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej Nr uprawnień KL-111/2001.	

Laskowa, czerwiec 2017 r.



# PROJEKT BUDOWLANY

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku  
Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody,  
kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektryczną oraz budowa zewnętrznej  
instalacji wody**

**Inwestor: Powiat Jędrzejowski, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów**

**Adres inwestycji: Jędrzejów, gm. Jędrzejów, dz. nr 395**

## **Spis zawartości projektu:**

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego -3-
- Oświadczenie i uprawnienia projektanta -9-
- Uzgodnienia -17-
- Analiza możliwości wykorzystania alternatywnego zaopatrzenia w energię -23-
- Projektowana charakterystyka energetyczna budynku -24-
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu -27-
- Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia -29-
- Opinia geotechniczna -34-
- Projekt zagospodarowania działki -36-
- Inwentaryzacja z ekspertyzą -45-
- Projekt część architektoniczna -57-
- Projekt część konstrukcyjna -97-
- Projekt instalacji sanitarnych -169-
- Projekt instalacji elektrycznych -209-221.



# UZGODNIENIA

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku  
Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody,  
kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektryczną oraz budowa zewnętrznej  
instalacji wody**

Inwestor: Powiat Jędrzejowski, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

Adres inwestycji: Jędrzejów, gm. Jędrzejów, dz. nr 395



*Analiza możliwości wykorzystania alternatywnego zaopatrzenia w energię opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (opublikowanego w Dz. U. Poz 762 z dnia 21.06.2013r.)*

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku  
Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody,  
kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektryczną oraz budowa zewnętrznej  
instalacji wody**

Inwestor: Powiat Jędrzejowski, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

Adres inwestycji: Jędrzejów, gm. Jędrzejów, dz. nr 395

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia zgodnie z załączoną charakterystyką energetyczną budynku (wskaźnik EP) wynosi 95,65.kWh/m<sup>2</sup>/rok

**Obecnie w ograniczonym zakresie dostępne są techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności uzyskania energii użytkowej do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia pochodzącej z zdecentralizowanych systemów dostaw energii opartej na źródłach odnawialnych w rozumieniu Prawa energetycznego.**

**Dla potrzeb opracowania niniejszego projektu budowlanego do zaopatrzenia w energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia przyjęto przede wszystkim energię wytwarzaną ze źródeł konwencjonalnych.**

Opracował:



## **Projektowana charakterystyka energetyczna budynku**

**zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami (Dz. U. Nr 75, poz. 690)**

**(Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270; z 2004 r. Nr 109, poz. 1156 oraz z 2008 r. Nr 201, poz. 1238)**

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku  
Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody,  
kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektryczną oraz budowa zewnętrznej  
instalacji wody**

Inwestor: Powiat Jędrzejowski, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

Adres inwestycji: Jędrzejów, gm. Jędrzejów, dz. nr 395



## 1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp	System	Opis urządzenia	Moc (kW)	Czas działania (h)	Zapotrzebowanie (kWh)
1.	CO	Pompy obiegowe ogrzewania	0,027	5000	134,7
2.	CWU	Pompy cyrkulacyjne ciepłej wody	0,013	8760	118,0

## 2. Geometria

### Podział powierzchni

Powierzchnia użytkowa	<b>599,14 m<sup>2</sup></b>
Liczba użytkowników ogrzewanej części budynku	do 70 osób

### Przestrzeń ogrzewana wentylowana

	Użytkowa	Pomocnicza	Ruchu	Razem
Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	<b>599,14</b>	-	-	<b>599,14</b>
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	<b>2218,60</b>	-	-	<b>2218,60</b>

### Zawartość

Powierzchnia przegród zewnętrznych (A)	<b>605,11 m<sup>2</sup></b>
Kubatura ogrzewana (Ve)	<b>2218,60 m<sup>3</sup></b>
Wskaźnik zawartości (A/Ve)	<b>0,27 1/m</b>

## 3. Oslona budynku

**Ściany zewnętrzne murowane** gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki "3" z siporexu ocieplona 15 cm styropianem EPS 70-040 „metodą lekką mokrą”.

### Przegrody nieprzezroczyste

Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. U wg. Wt 2008 [W/m <sup>2</sup> K]
1	Ściana zewnętrzna	-	0,1483	0,23
2	Strop nad poddaszem	-	0,1573	0,25



3	Podłoga na gruncie	-	0,1763	0,25
---	--------------------	---	--------	------

#### Przegrody przezroczyste

Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp.oszklenia g	Udział pow. oszkłonej C	Wsp.U wg. Wt 2008 [W/m <sup>2</sup> K]
1	Okno zewnętrzne	-	1,50	0,75	0,80	1,80

#### 4. Wentylacja

Wentylacja naturalna oraz z wykorzystaniem systemu wentylacji – wg projektu.

##### Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m <sup>3</sup> /h]	H <sub>ve</sub> [W/K]
Naturalna i mechaniczna	4500	24,30

#### 5. Sezon grzewczy

##### Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	27,4	0,0	0,0	0,0	0,0	15,2	31,0	30,0	31,0

#### 6. Projektowane obciążenie cieplne

Projektowane obciążenie cieplne	75,0 kW
Projektowane obciążenie cieplne nagrzewnicy	21,0 kW

#### 7. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową,	15,0 kW
--	---------

#### Sprawdzenie warunków granicznych wg WT.2008

Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych	Tak	-	
Warunek powierzchni okien	Tak	-	



Warunek EP < EP <sub>ref</sub>	Tak	-	
--------------------------------	-----	---	--

Opracował:

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku  
Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody,  
kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektryczną oraz budowa zewnętrznej  
instalacji wody**

Inwestor: Powiat Jędrzejowski, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

Adres inwestycji: Jędrzejów, gm. Jędrzejów, dz. nr 395

Opracowano na podst. Art.34.3.5) i art. 3.20) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 oraz Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528. Rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012 r Dz.U. z 27 kwietnia 2012 roku poz. 462 ze zm.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu mieści się na obszarze działki Inwestora tj działki nr 395 w miejscowości Jędrzejów, gm. Jędrzejów.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Opracował:

Laskowa, czerwiec 2017 r.





Nr ewid. działki	Podstawa Formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Oddziaływanie (tak, nie, nie dotyczy)	Uwagi
<b>392/2, 396/8, 396/9</b>	§13.1 WT (naturalne oświetlenie – Przesłanianie)	<b>Nie</b>	
	§ 23.1 WT (miejsca gromadzenia odpadów stałych)	<b>Nie</b>	
	§31WT (usytuowanie studni)	<b>Nie</b>	
	§36.1 WT (usytuowanie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe)	<b>Nie</b>	
	§ 40.3 WT (usytuowanie placów zabaw)	<b>Nie dotyczy</b>	
	§40.2 i §60 WT (oświetlenie i Nasłonecznienie)	<b>Nie</b>	
	§271 WT (usytuowanie budynków ze względu na bezp. pożarowe)	<b>Nie</b>	Odległość od najbliższej granicy działki sąsiedniej części budynku na odcinku o długości 6,50 m wynosi 3,55 m. Z uwagi na niezachowanie wymaganej odległości ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, ściana ta jest projektowana jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego bez otworów okiennych, o odporności ogniowej REI60, ocieplona materiałem niepalnym np. wełną mineralną.
	art. 5 ust. 1 PB (zapewnienie pobliskim terenom możliwości spełnienia wymagań ogólnych)	<b>Nie</b>	
	Pozostałe przepisy (oprócz WT i PB)	<b>Nie</b>	

**WT - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY**

z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. ( Dz.U.2002.75.690 z późn. zmianami)

**PB - USTAWA** z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane**1 (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami)



Opracował:

Laskowa, czerwiec 2017 r.

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku  
Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody,  
kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektryczną oraz budowa zewnętrznej  
instalacji wody**

Inwestor: Powiat Jędrzejowski, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

Adres inwestycji: Jędrzejów, gm. Jędrzejów, dz. nr 395



## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr ewid. 395 położona jest w miejscowości Jędrzejów i w granicach opracowania zabudowana jest istniejącym budynkiem Warsztatu Terapii Zajęciowej. Obszar ten zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stanowi teren zabudowy usługowej o charakterze publicznym.

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektryczną oraz budowa zewnętrznej instalacji wody.

Działka nr ewid. 395 położona w miejscowości Jędrzejów, gmina Jędrzejów.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr 395 położona jest przy drodze publicznej nr 167 (ul. Armii Krajowej), która zapewnia obsługę komunikacyjną dla tego terenu. Działka zabudowana jest budynkiem pełniącym funkcję Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z infrastrukturą oraz budynkami gospodarczymi i pomocniczymi, wykorzystywanymi na potrzeby ośrodka. Teren działki ogrodzony, z utwardzoną nawierzchnią dojeżdż.

Teren działki nachylony jest nieznacznie w kierunku północno - wschodnim.

### **3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Przewiduje się zagospodarowanie działki zgodnie z załącznikiem graficznym.

Usytuowanie budynku Warsztatów nie ulegnie zmianie, planowaną dobudowę przewidziano w głębi działki, wzdłuż północnej i południowej jej granicy, w odległości 33,15 m od krawędzi jezdni drogi nr 395. Budynek połączony będzie z istniejącym obiektem.



Jest to optymalne położenie, biorąc pod uwagę warunki na działce oraz indywidualne potrzeby inwestora. Ponadto uwzględniony zostanie zapis decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nakładający obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Szerokość elewacji frontowej od strony drogi publicznej wyniesie 33,30 m.

Geometria dachu – dla projektowanego budynku dach wielospadowy o nachyleniu połaci 32°.

Wysokość budynku - dla projektowanej części głównej – wysokość do okapu – 3,53 m, do kalenicy – 8,70 m.

Kierunek głównej kalenicy dachu – w dostosowaniu do bryły budynku.

Odległość ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi od granic działek sąsiednich wyniesie nie mniej niż 4,00 m.

Wody opadowe z rur spustowych należy odprowadzić powierzchniowo, poprzez wyprofilowane w opasce betonowej wokół budynku koryta, zgodnie z grawitacyjnym spływem w kierunku powierzchni biologicznie czynnej (działki nieutwardzonej) inwestora – gdzie ulegną naturalnemu rozsączeniu w gruncie.

Przewiduje się wyposażenie budynku w instalację wodną, kanalizację sanitarną, instalację grzewczą, wentylację mechaniczną, instalację elektryczną i odgromową..

Odprowadzenie ścieków istniejącą zewnętrzną instalacją kanalizacji do sieci kanalizacyjnej.

Zaopatrzenie w wodę poprzez projektowaną zewnętrzną instalację wody.

Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą wewnętrzną linię zasilającą energetyczną (wlz).

Obsługa komunikacyjna – istniejący zjazd z drogi publicznej 167.

Odpady stałe będą gromadzone w typowych pojemnikach i usuwane systematycznie zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów.

### **Nawierzchnie utwardzone:**

W obrębie budynku większość nawierzchni utwardzona dodatkowo planuje się uzupełnienie utwardzonych dojeżdż. Projektowane dojeżdżia komunikują ze sobą wszystkie elementy opracowania.

Utwardzenie terenu działki obejmie:

- wyrównanie terenu;
- wykonanie obrzeża z krawężnika betonowego wokół placów oznaczonych na załączniku graficznym
- wykonaniu utwardzenia kostką betonową w granicach obramowania według warstw:
  - podbudowa z tłucznia grubości 15 cm,
  - posypka cementowo –piaskowa – 5 cm,
  - kostka betonowa np „POLBRUK”.
- poziom obrzeża i kostki na tej samej wysokości.



Powierzchnię przeznaczoną na pojemniki na odpadki stałe – należy utwardzić kostką betonową gr. min 6 cm, na podbudowie z piasku i kruszywa, zamkniętą obrzeżem betonowym.

Przewiduje się również uporządkowanie terenu oraz wprowadzenie roślinności dekoracyjno izolacyjnej od strony jezdni drogi powiatowej oraz wzdłuż granic działki.

**Zarówno budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej jak i planowane dojścia pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych dostosowane będą dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym osób niepełnosprawnych ruchowo. Teren utwardzony wyprofilowany w sposób umożliwiający podjazd do wszystkich projektowanych elementów. Brak progów i uskoków, szerokie przejścia i przejazdy, szerokie drzwi.**

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE CHARAKTERYSTYCZNE**

- powierzchnia objęta opracowaniem	3235,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku, w tym:	701,96 m <sup>2</sup>
powierzchnia nowej zabudowy	258,37 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejących budynków/ obiektów	105,50 m <sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona (schody, tarasy, dojścia, dojazdy)	550,50 m <sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna	1877,04 m <sup>2</sup>

**Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działek objętych opracowaniem – wyniesie 0,25 (25%), a wskaźnik nowej zabudowy 0,08 (8%). Udział powierzchni biologicznie czynnej wyniesie 0,58 (58%).**

#### **5. DANE DOTYCZĄCE DZIAŁKI WG USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

Działka położona jest w terenie zabudowy usługowej. Zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego istnieje możliwość wykonania robót będących przedmiotem planowanej inwestycji. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, przebudowę i nad budowę budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej z infrastrukturą techniczną.

#### **6. DANE DOTYCZĄCE SZKÓD GÓRNICZYCH**



Szkody górnicze nie występują.

## **7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DÓBR KULTURY**

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Inwestycja nie leży na terenie obszaru Natura 2000 i nie ma wpływu na przedmioty ochrony najbliższych obszarów Natura 2000 oraz jest zgodna z ustawą o ochronie przyrody.

Rozwiązania projektowe niniejszego opracowania spełniają wymagania dla w/w strefy.

Realizacja niniejszej inwestycji nie spowoduje zmiany stosunków wodnych, a wykonywane prace ziemne nie spowodują trwałego zniekształcenia rzeźby terenu.

## **8. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH**

Wstępna segregacja i wywózka odpadów stałych odbywać się będzie zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy Jędrzejów.

## **9. INFORMACJA DOTYCZĄCĄ ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

Projektowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko, otoczenie jak również na zdrowie i higienę użytkowników i ich otoczenia. Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przez zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

## **10. INNE WARUNKI**

- **Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy**

Forma architektoniczna i funkcja budynku jest zgodna z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i nawiązuje do zabudowy występującej na działce będącej przedmiotem opracowania. Budynek jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze



związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności budynku,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem budynku.

- **Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:
  - woda z sieci wodociągowej średnio 14 m<sup>3</sup> na miesiąc; ścieki do sieci kanalizacyjnej średnio 14 m<sup>3</sup> na miesiąc.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
  - nie wystąpią zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
  - wytwarzane będą odpady komunalne w ilości około 450 dm<sup>3</sup> miesięcznie.
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
  - projektowany budynek nie będzie emitował w/w zakłóceń.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:



- 
- projektowany budynek nie będzie negatywnie wpływał na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
  - **Warunki ochrony przeciwpożarowej**
  - Szczegółowe warunki ochrony przeciwpożarowej zawarte zostały w odrębnym dziale stanowiącym integralną część projektu budowlanego.

## **11. UWAGI KOŃCOWE**

Ewentualne zmiany w trakcie realizacji inwestycji możliwe są pod nadzorem kierownika budowy za zgodą projektanta inwestycji i właściwego Urzędu wydającego pozwolenie.

**Laskowa, czerwiec 2017 r.**

**Opracował:**





## **OPINIA GEOTECHNICZNA**

### **NAZWA INWESTYCJI:**

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku  
Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody,  
kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektryczną oraz budowa zewnętrznej  
instalacji wody**

### **Lokalizacja:**

**Jędrzejów, gm. Jędrzejów, dz. nr 395**

### **Inwestor:**

**Powiat Jędrzejowski, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów**



## **I. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej będący przedmiotem niniejszego opracowania należy do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów (*Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. 2012, poz. 463*).

## **II. WARUNKI GRUNTOWE**

Przed przystąpieniem do prac projektowych dokonano jakościowej oceny gruntu. Do głębokości posadowienia nie stwierdzono wody gruntowej, a grunty na których jest posadowiony budynek schroniska są jednorodne i nośne. Odpowiednie do bezpośredniego posadowienia warunki gruntowe proste. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego. Mając na uwadze możliwość zmienności gruntu w poziomie posadowienia, gdyby w trakcie wykonywania robót ziemnych stwierdzono wodę gruntową, nietypowe uwarstwienie, obecność gruntów organicznych lub nasypowych należy dodatkowo określić szczegółowo rodzaj gruntu oraz jego fizyczne i mechaniczne parametry a otrzymane wyniki uwzględnić przy wykonywaniu fundamentowania budynku i w razie potrzeby wykonać projekt wykonawczy.

## **III. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA**

W czasie wykonywania robót należy przeprowadzić środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, czy też zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu B-7,5.

**Opracował:**

**Laskowa, czerwiec 2017 r.**



## **INWENTARYZACJA Z EKSPERTYZĄ**

### **DOTYCZĄCA PROJEKTU:**

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku  
Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody,  
kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektryczną oraz budowa zewnętrznej  
instalacji wody**

Inwestor: Powiat Jędrzejowski, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

Adres inwestycji: Jędrzejów, gm. Jędrzejów, dz. nr 395

**Opracował:**

**Laskowa, czerwiec 2017 r.**



## PODSTAWA OPRACOWANIA

- Plan sytuacyjny terenu
- Oględziny obiektu
- Materiały otrzymane od inwestora zawierające inwentaryzację obiektu
- Pomiary częściowe wykonane w trakcie wizji lokalnej
- Dokumentacja zdjęciowa
- Wyjaśnienia złożone przez Inwestora.

## LOKALIZACJA

Inwestycja realizowana będzie na działce o nr ewid. 395. Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Jędrzejów, gm. Jędrzejów. Na działce nr 395 znajduje się: budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej, wiaty i budynki gospodarcze oraz pomocnicze. Działka ma zapewnione dojeżdżenie i dojazd z drogi publicznej o nr ewid. 167.

## ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

Przedmiotowy budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej jest obiektem wolnostojącym, parterowym, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym. Budynek jest użytkowany.

## DANE TECHNICZNE

1) Powierzchnia zabudowy (przed zrealizowaniem prac)	428,79 m <sup>2</sup>
2) Powierzchnia użytkowa pomieszczeń z częściami komunikacyjnymi (z pom. piwnic)	378,30 m <sup>2</sup>
3) Powierzchnia całkowita	543,30 m <sup>2</sup>
4) Kubatura	1329,25 m <sup>3</sup>
5) Liczba kondygnacji:	
– nadziemne	1
– podziemne (podpiwniczenie częściowe)	1



- |                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| 6) Liczba klatek schodowych        | 1               |
| 7) Wymiary zewnętrzne (maksymalne) | 33,00 × 47,10 m |

## **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU PRZED ZREALIZOWANIEM ROBÓT**

### **PIWNICA**

1. Korytarz	5,90 m <sup>2</sup>
2. Magazyn	5,20 m <sup>2</sup>
3. Magazyn	8,50 m <sup>2</sup>
4. Kotłownia	17,64 m <sup>2</sup>
5. Skład opału	7,85 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>45,09 m<sup>2</sup></b>

### **PARTER**

1. Wiatrołap	8,31 m <sup>2</sup>
2. Korytarz	36,21 m <sup>2</sup>
3. Pracownia muzyczno - informatyczna	15,35 m <sup>2</sup>
4. Magazyn	1,63 m <sup>2</sup>
5. Pracownia ceramiczna	11,84 m <sup>2</sup>
6. Pomieszczenie sanitarne	31,72 m <sup>2</sup>
7. Szatnia	6,99 m <sup>2</sup>
8. Pracownia plastyczna	15,35 m <sup>2</sup>
9. Pokój socjalny	8,78 m <sup>2</sup>
10. Pokój biurowy	7,35 m <sup>2</sup>
11. WC	1,54 m <sup>2</sup>
12. Korytarz	3,96 m <sup>2</sup>
13. Zmywalnia	3,44 m <sup>2</sup>
14. Pracownia gospodarstwa domowego	22,20 m <sup>2</sup>
15. Korytarz	9,34 m <sup>2</sup>
16. Korytarz	9,00 m <sup>2</sup>
17. Sala rehabilitacyjna	32,33 m <sup>2</sup>
18. Pracownia przyrodniczo - ogrodnicza	21,34 m <sup>2</sup>
19. Pracownia stolarsko - ślusarska	23,64 m <sup>2</sup>
20. Jadalnia	31,08 m <sup>2</sup>
21. Pracownia krawiecko - tkacka	20,41 m <sup>2</sup>
22. Pokój biurowy	11,40 m <sup>2</sup>



Razem

333,21 m<sup>2</sup>

## USTALONO NASTĘPUJĄCE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO - KONSTRUKCYJNE:

- **Fundamenty obiektu:** ławy betonowe. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej do poziomu parteru.
- **Ściany przyziemia:** zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne gr 25 - 60 cm oraz ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i pustaka gazobetonowego na zaprawie cementowo – wapiennej.
- **Strop nad piwnicą:** płyty ŁPS i żelbetowe wylewane.
- **Dach** - wielospadowy, konstrukcji drewnianej, pokryty płytami azbestowymi.
- Schody: **schody wewnętrzne betonowe.**
- **Stolarka** okienna i drzwiowa –wg indywidualnego rozwiązania.
- **Kominy dymowe i wentylacyjne:** murowane z cegły pełnej.
- **Wentylacja** grawitacyjna.
- W budynku instalacja – wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna.
  
- **Konstrukcja wiat** – wiaty od strony wschodniej i zachodniej (zadaszenie tarasu) na słupach drewnianych. Wiaty nad tarasem – na słupach drewnianych 10 × 10 cm z pokryciem przezroczystymi, falistymi płytami polistyrenowymi mocowanymi do listew; wiaty przed wejściem konstrukcji drewnianej z pokryciem z onduliny. Wiaty pomiędzy ścianą południową i zachodnią konstrukcji drewnianej (słupy drewniane 12 × 12 cm) ustawione w stalowych stopach; pokrycie – faliste płyty polistyrenowe.

## EKSPERTYZA DOTYCZĄCA OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

W wyniku przeprowadzonych oględzin i badań stwierdzam, że stan techniczny budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej w zakresie objętym opracowaniem jest dobry. Stwierdzenie to odnosi się do elementów konstrukcyjnych: ław i ścian fundamentowych, ścian nadziemia zewnętrznych i wewnętrznych, stropów nad piwnicą i parterem. Elementy więźby dachowej ze względu na planowaną nadbudowę poddasza kwalifikowane są do wymiany.



Istniejący strop żelbetowy posiada niezbędną wytrzymałość dla przeniesienia obciążenia od ocieplenia. Natomiast przy ewentualnej zmianie funkcji – adaptacji poddasza należy przewidzieć wzmocnienie istniejącego stopu lub jego wymianę.

Nie stwierdzono niekorzystnych zmian elementów konstrukcyjnych budynku związanych z jego dotychczasowym użytkowaniem.

Do poziomu posadowienia budynku nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Powyższe dane pozwalają określić warunki gruntowo wodne w poziomie posadowienia jako dobre. Nośność gruntu na poziomie fundamentowania około 0,20 Mpa, wystarczająca dla wykonanego fundamentowania istniejącego budynku.

Budynek kwalifikuje się do wykonania robót związanych z przebudową, rozbudową i nadbudową bez zagrożenia jego stateczności i nośności konstrukcyjnej. Wprowadzone niniejszym projektem zmiany nie wpłyną na stateczność konstrukcyjną budynku istniejącego i nie pogorszą jego stanu technicznego.

Ze względu na przebudowę i rozbudowę obiektu planuje się rozbiórkę wiaty przed wejściem oraz zadaszenia tarasu.

Wiatę pomiędzy ścianą południową i zachodnią pozostawia się do użytkowania po obniżeniu dachu w sposób wykluczający ingerencję w dach nowo projektowany nad budynkiem głównym.

#### SPIS RYSUNKÓW:

1. Rzut piwnic	Rys nr 1
2. Rzut parteru	Rys nr 2
3. Rzut dachu	Rys nr 3
4. Elewacja zachodnia	Rys nr 4
5. Elewacja wschodnia	Rys nr 5
6. Elewacja północna	Rys nr 6
7. Elewacja południowa	Rys nr 7

**Opracował:**

**Laskowa, czerwiec 2017 r.**



**PROXIMUS WÓJCIK**  
**DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ARCHITEKTURY**  
mgr inż. Krzysztof Wójcik, 28-330 Wodzisław, Laskowa 3  
NIP: 6561495261, Regon: 292226657, tel. 606-886-101

**PROXIMUS**  
 **WÓJCIK**  
działalność w zakresie architektury

# **PROJEKT**

## **ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku  
Warsztatów Terapii Zajęciowej**

Inwestor:

**Powiat Jędrzejowski, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów**

Adres inwestycji:

**Jędrzejów, gm. Jędrzejów, dz. nr 395**

Autor informacji:

**mgr inż. Krzysztof Wójcik upr. bud. 31/83  
Laskowa 3, gm. Wodzisław**





Laskowa, czerwiec 2017 r.

## **I. Spis rysunków**

### **Część architektoniczna:**

1. Rzut piwnic	Rys nr A1
2. Rzut parteru	Rys nr A2
3. Rzut poddasza	Rys nr A3
4. Rzut dachu	Rys nr A4
5. Przekrój A-A	Rys nr A5
6. Przekrój B-B	Rys nr A6
7. Przekrój C-C	Rys nr A7
8. Elewacja zachodnia/ Elewacja wschodnia	Rys nr A8
9. Elewacja północna/ Elewacja południowa	Rys nr A9
10. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	Rys nr A10

### **Część konstrukcyjna:**

1. Rzut fundamentów	Rys nr K1
2. Rzut piwnic	Rys nr K2
3. Rzut parteru	Rys nr K3
4. Rzut poddasza	Rys nr K4
5. Rzut więźby	Rys nr K5
6. Ława fundamentowa Ł1	Rys nr K6
7. Ława fundamentowa Ł2	Rys nr K7
8. Stopa fundamentowa SF1	Rys nr K8
9. Stopa fundamentowa SF2	Rys nr K9
10. Stopa fundamentowa SF3	Rys nr K10
11. Podciąg P1	Rys nr K11
12. Podciąg P2	Rys nr K12
13. Podciąg P3	Rys nr K13
14. Słup S1	Rys nr K14
15. Słup S2	Rys nr K15
16. Słup S3	Rys nr K16
17. Trzpień T1	Rys nr K17
18. Trzpień T2	Rys nr K18



19. Trzpień T3

Rys nr K19

20. Trzpień T4

Rys nr K20

## **II. Podstawa projektowania**

- Zlecenie Inwestora.
- Wywiad z Inwestorem na temat rozwiązań materiałowych do projektu budowy oraz na temat istniejącego budynku i budowy podłoża działki.
- Materiały otrzymane od inwestora ze szkicem inwentaryzacji budynku (z niewielkimi zmianami).
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane.

## **III. Zakres opracowania**

**Opracowanie niniejsze obejmuje rozwiązania architektoniczno - konstrukcyjne** rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej.

## **IV. Opis techniczny konstrukcji**

Budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej będący przedmiotem niniejszego opracowania położony będzie w miejscowości Jędrzejów (dz. nr ewid. 395), w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni asfaltowej. Będzie to budynek parterowy, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Ściany murowane - grubość ścian zewnętrznych 24 cm. Konstrukcja więźby dachowej – drewniana, wielospadowa o nachyleniu połaci 32°. Pokrycie dachu blachodachówka.

Budynek i jego otoczenie bez barier architektonicznych – do obiektu prowadzą dojścia bez barier architektonicznych, wewnątrz znajdują się szerokie korytarze i przejścia, w pomieszczeniach sanitarnych poręcze, brak progów.

Placówka pełniła opiekę nad osobami niepełnosprawnymi dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności, w tym ruchową z jej znacznym lub umiarkowanym stopniem.

Część wchodząca w skład budowanego obiektu składa się z części biurowej, socjalnej, sanitarnej oraz pracowni zajęciowych realizujące zajęcia warsztatowe. Wykorzystywane one będą dla zadań wynikających z działalności statutowej Warsztatów mających na celu rewalidację i rehabilitację podopiecznych oraz opiekę psychologiczną prowadzącą do przystosowania do życia codziennego i usamodzielnienie uczestników zajęć. Terapie prowadzoną są w systemach długofalowych.



Planowana jest też jak dotychczas organizacja imprez integracyjnych - zawody sportowe, aukcje, przeglądy, dni otwarte, itp.

Ze sposobu użytkowania wynika wewnętrzny podział powierzchni na poszczególne pomieszczenia.

**Zamierzone prace polegać będą na:**

- **dobudowie do istniejącego budynku od strony wschodniej dwóch skrzydeł – wzdłuż granicy północnej i południowej**
- **nadbudowie poddasza**
- **przebudowie pomieszczeń istniejącej części budynku,**
- **przebudowie istniejącego wejścia**
- **przebudowie dachu i infrastruktury**

**i uzyskania w nim pomieszczeń:**

**a) na parterze:**

- **komunikacji i korytarzy;**
- **pomieszczeń biurowych, pokoju psychologa i kierownika;**
- **szatni i pomieszczeń socjalnych;**
- **pomieszczeń sanitarnych, w tym wc dla osób niepełnosprawnych oraz porządkowego, magazynowego i gospodarczego;**
- **pracowni terapeutycznych;**
- **jadalni i sali rehabilitacyjnej.**

**Prace realizowane będą poprzez:**

- **wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych planowanej dobudowy;**
- **wykonanie ścian zewnętrznych dobudowy i działowych parteru, zgodnie z przedstawionym projektem graficznym;**
- **wykonanie stropów nad parterem nad planowaną dobudową;**
- **nad budowa ścian poddasza;**
- **wykonanie więźby dachowej zgodnie z koncepcją przedstawioną w części konstrukcyjnej;**
- **wykonanie pokrycia dachowego;**
- **wykonanie instalacji wewnętrznych;**
- **wykonanie przewodów wentylacyjnych;**
- **wykonanie sufitów;**
- **wykonanie posadzek w pomieszczeniach;**



- wykonanie tynków wewnętrznych/ pokrycie ścian w pomieszczeniach sanitarnych materiałami zmywalnymi;
- zastosowanie odpowiedniej stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie ocieplenia i elewacji zewnętrznej;
- wykonanie obróbek blacharskich;
- wykonanie dojścia do budynku.

Projektowany budynek posiadać będzie wejście od strony elewacji zachodniej i południowej oraz wschodniej. Dojścia bez barier architektonicznych utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

W budynku zlokalizowana będzie część biurowa, socjalna i sanitarna oraz pracownie tematyczne umożliwiające organizację zajęć lub innych form zależnie od potrzeb inwestora – pomieszczenia na poziomie parteru z dostępem dla osób niepełnosprawnych. Komunikacja między częściami istniejącymi i dobudowanymi budynku odbywać się będzie projektowanymi przejściami.

- *Fundamenty*

Fundamenty - ławy fundamentowe wylane z betonu, istniejące - bez zmian.

Pod projektowaną budowę projektuje się wykonanie nowych fundamentów. Projektowany budynek będzie oddzielony od istniejącego szczeliną dylatacyjną.

Wykopy pod fundamenty należy prowadzić w ten sposób, aby nie uszkodzić znajdujących się ewentualnie w pobliżu istniejącego budynku instalacji podziemnych.

Przy realizacji prac należy zwrócić szczególną uwagę na wykonywanie prac ziemnych w pobliżu ściany istniejącego budynku tak, aby nie naruszyć struktury murów i fundamentów. Roboty ziemne od strony budynku istniejącego należy prowadzić odcinkami, bez wykonywania wykopu szerokoprzestrzennego pod całość projektowanego budynku. Wykopy pod ławy fundamentowe ścian przylegających do istniejącego budynku należy wykonać ręcznie nie głębiej niż jest posadowiony fundament przylegającej ściany istniejącej.

**W przypadku, gdyby poziom posadowienia projektowanego fundamentu znajdował się poniżej poziomu istniejącego fundamentu należy niezwłocznie powiadomić projektanta.**

W takim przypadku istniejące fundamenty należy podbić odcinkowo.

Wykopy po wykonaniu muszą być odebrane wpisem do dziennika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane. W dole wykopów wszędzie powinny występować piaski średnie. W przypadku wystąpienia innych gruntów lub choćby tylko częściowo innych gruntów, należy roboty przerwać i wezwać projektanta konstrukcji.



---

Wymiary i zbrojenie wg rysunków konstrukcyjnych.

- ***Ściany fundamentowe***

Ściany fundamentowe murowane – istniejące, bez zmian.

W obrębie dobudowy projektuje się murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowej marki”10” z dodatkiem plastyfikatorów lub mleka wapiennego.

Ściany fundamentowe muszą mieć wykonaną izolację poziomą 2x papa na lepiku, na poziomie ław fundamentowych, oraz od zewnątrz izolację pionową poprzez, rapowanie ściany, zagruntowane 1x”abizolemR” i 1x „abizolemP”.

- ***Ściany nadziemne***

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne istniejące – bez zmian.

Ściany zewnętrzne dobudowy i nadbudowy projektuje się murowane z pustaków gazobetonowych (siporexu) na zaprawie cementowo-wapiennej.

Grubość ścian 24 cm z dociepleniem od zewnątrz styropianem EPS 70-040 gr 15 cm. „metodą lekką-mokrą” a wzdłuż ściany istniejącego budynku, której odległość wynosi mniej niż 4 m od granicy z działką sąsiednią docieplenie z wykorzystaniem materiałów niepalny (wełna mineralna)

Ściany działowe gr. 12 cm projektuje się murowane z cegły dziurawki (lub silikatowej) na zaprawie cementowo - wapiennej.

- ***Nadproża***

Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi oraz podciągi w miejscach nie objętych przebudową – istniejące, bez zmian.

W obrębie dobudowy i przebudowy nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi z typowych belek nadprożowych prefabrykowanych L19 na zaprawie cementowo – wapiennej oraz w postaci belek żelbetowych – rozpiętość i zbrojenie wg rysunków konstrukcyjnych.

- ***Wieniec***



---

Zaprojektowano wieńce żelbetowe o przekroju  $24 \times 24$  cm.

- ***Belki i podciąg***

Belki i podciąg żelbetowe – o wymiarach i zbrojeniu jak na rysunkach konstrukcyjnych i w części obliczeniowej.

Dla wzmocnienia ścian od poziomu fundamentu wykonane zostaną trzpienie żelbetowe.

Rozmieszczenie trzpieni na poziomie fundamentu i parteru – zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

- ***Wieżba dachowa***

Projektuje się dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej. Krokwie będą mocowane parami do belek murłat  $14 \times 14$  cm ułożonych na murkach poddasza i zamocowanych do wieńca żelbetowego za pomocą śrub stalowych gwintowanych  $\varnothing 16$  mm osadzonych w trakcie betonowania wieńca w odległości nie większej niż 1,5 m.

Wymiary (przekroje) elementów – wg rysunku konstrukcyjnego.

Drewno przewiduje się sosnowe lub świerkowe impregnowane przed „korozją biologiczną” roztworem preparatu solnego np. „Intox” oraz w celu zwiększenia ognioodporności drewna preparatem „FOBOSMII”. Preparaty stosować zgodnie z instrukcją stosowania zamieszczoną na opakowaniu. Połączenia elementów drewnianych wykonać sposobem ciesielskim ze wzmocnieniem gwoździowym lub na specjalne blachy do połączeń gwoździowych dostępne na rynku.

Krycie dachu – blachodachówka. Pokrycie dachu powinno być niepalne.



## **V. Część obliczeniowa**

**Ze względu na objętość – obliczenia w odrębnym pliku.**

**Opracował:**

**Laskowa, czerwiec 2017 r.**



## **OPIS TECHNICZNY**

### **Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej**

Inwestor:

**Powiat Jędrzejowski, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów**

Adres inwestycji:

**Jędrzejów, gm. Jędrzejów, dz. nr 395**

Autor informacji:

**mgr inż. Krzysztof Wójcik upr. bud. 31/83  
Laskowa 3, gm. Wodzisław**





Laskowa, czerwiec 2017 r.

- **Ogólne dane techniczne**

1) Powierzchnia zabudowy	701,96 m <sup>2</sup>
2) Powierzchnia użytkowa	599,14 m <sup>2</sup>
3) Powierzchnia całkowita	797,40 m <sup>2</sup>
4) Kubatura	2218,60 m <sup>3</sup>

- **Program użytkowy**

**PIWNICA**

1. Korytarz	5,90 m <sup>2</sup>
2. Magazyn	5,20 m <sup>2</sup>
3. Magazyn	8,50 m <sup>2</sup>
4. Kotłownia	17,64 m <sup>2</sup>
5. Skład opału	7,85 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>45,09 m<sup>2</sup></b>

**PARTER**

1. Wiatrołap	8,31 m <sup>2</sup>
2. Korytarz	35,34 m <sup>2</sup>
3. Szatnia	15,35 m <sup>2</sup>
4. Magazyn	1,63 m <sup>2</sup>
5. Pomieszczenie socjalne	11,84 m <sup>2</sup>
6. Pokój psychologa	8,48 m <sup>2</sup>
7. Korytarz	7,04 m <sup>2</sup>
8. WC męskie + dla osób niepełnosprawnych	5,10 m <sup>2</sup>
9. Pomieszczenie sanitarne (męskie)	5,52 m <sup>2</sup>
10. Pomieszczenie sanitarne (damskie)	7,72 m <sup>2</sup>
11. WC damskie + dla osób niepełnosprawnych	3,71 m <sup>2</sup>
12. Gabinet kierownika	15,35 m <sup>2</sup>



---

13. Korytarz	1,61 m <sup>2</sup>
14. Pomieszczenie biurowe	9,36 m <sup>2</sup>
15. Pomieszczenie porządkowe	2,59 m <sup>2</sup>
16. Korytarz	2,24 m <sup>2</sup>
17. Pomieszczenie sanitarne	3,24 m <sup>2</sup>
18. Korytarz	2,03 m <sup>2</sup>
19. Komunikacja	3,37 m <sup>2</sup>
20. Zmywalnia	3,40 m <sup>2</sup>
21. Pracownia gospodarstwa domowego	23,12 m <sup>2</sup>
22. Korytarz	59,42 m <sup>2</sup>
23. Sala rehabilitacyjna	45,15 m <sup>2</sup>
24. Pracownia plastyczna	25,56 m <sup>2</sup>
25. Pracownia rękodzieła artystycznego	25,57 m <sup>2</sup>
26. Pracownia ceramiczna	25,19 m <sup>2</sup>
27. Pracownia krawiectwa i hafciarstwa	25,28 m <sup>2</sup>
28. Pracownia grafiki komputerowej	30,64 m <sup>2</sup>
29. Pracownia ogrodniczo-usługowa	15,74 m <sup>2</sup>
30. Pracownia techniczna	23,21 m <sup>2</sup>
31. Jadalnia	51,88 m <sup>2</sup>
32. Pomieszczenie gospodarcze	11,40 m <sup>2</sup>
33. Pracownia artystyczna	38,66 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>554,05m<sup>2</sup></b>

Uwaga – komunikacja do piwnicy poza zakresem opracowania projektowego.

- **Zakres prac**

- Zgodnie z opisem w punkcie IV – Opis techniczny konstrukcji: rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektryczną oraz budowa zewnętrznej instalacji wody, wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne, wykonanie dojścia do budynku.

Główne wejście do budynku zlokalizowano w elewacji zachodniej, dodatkowe w elewacji wschodniej i południowej oraz w części komunikacyjnej planowanej zabudowy. Zaplanowano możliwość dojścia bez bariery architektonicznej.



Na podstawie przekazanych przez inwestora informacji dotyczących zakresu zadań, jakie będą wykonywane są w budynku Warsztatów określono potrzeby lokalowe oraz liczbę i rozmieszczenie urządzeń.

W projektowanych częściach budynku zorganizowanych w układzie dwóch skrzydeł przylegających do części istniejącej zorganizowane zostaną pracownie m.in.: plastyczna, krawiectwa i hafciarstwa, grafiki komputerowej, gospodarstwa domowego. W części tej znajdzie się również ogólnodostępna jadalnia przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pozostałe pomieszczenia zlokalizowane będą w istniejącej, objętej przebudową, części budynku - główna powierzchnia budynku wykorzystywana będzie na potrzeby osób korzystających z pobytu w Warsztatach Terapii Zajęciowej poprzez organizację pomieszczeń sanitarnych przystosowanych pod potrzeby podopiecznych. Na potrzeby osób korzystających z obiektu przygotowano również zaplecze kuchenne (pracownia gospodarstwa domowego), salę rehabilitacyjną, pokój psychologa.

W części zorganizowano pomieszczenia przygotowane pod potrzeby pracowników i do bieżącej obsługi budynku - pokój socjalny, gabinet kierownika, magazyn, pomieszczenia gospodarcze i porządkowe.

Pomieszczenia techniczne i kotłownia zlokalizowane będą w piwnicy.

Dojście na parterze poprzez wiatrołap prowadzi do wspólnej części komunikacyjnej, w której znajdują się bezpośrednie wejścia do pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitarnych. Pracownie zlokalizowane są w głębi budynku. Z części komunikacyjnej prowadzą wyjścia na zewnątrz od strony elewacji południowej oraz z jadalni od strony elewacji wschodniej..

**Przewidywana liczba pracowników najliczniejszej zmiany wynosić będzie do 18 osób.**

**Liczba podopiecznych w budynku – maksymalnie 56 osób.**

#### **Organizacja pomieszczeń:**

**a) organizacja gabinetu kierownika, psychologa, pomieszczenia biurowego i pomieszczenia dozoru:**

- pomieszczenia wydzielone na całej wysokości pełnymi ścianami;
- wyposażenie pomieszczeń w regały, meble, urządzenia – wg indywidualnych potrzeb;
- pomieszczenia z dostępem do światła dziennego, dodatkowo oświetlenie elektryczne;
- wentylacja – grawitacyjna.



**b) organizacja szatni odzieży własnej:**

- pomieszczenie wydzielone na całej wysokości pełnymi ścianami;
- pomieszczenie z dostępem do światła dziennego; dodatkowo oświetlenie elektryczne;
- wentylacja grawitacyjna;
- wyposażenie pomieszczenia zgodnie z potrzebami inwestora w urządzenia do przechowywania odzieży i miejsca siedzące.

**c) organizacja pomieszczenia socjalnego:**

- pomieszczenia wydzielone na całej wysokości pełnymi ścianami;
- pomieszczenie wyposażone zostanie w:
  - zlewozmywak jednokomorowy,
  - umywalkę dostosowaną do potrzeb ogółu użytkowników,
  - blaty, szafki i inne podstawowe urządzenia kuchenne (zależnie od potrzeb inwestora);
  - stół oraz indywidualne miejsca siedzące;
- aneks kuchenny w części socjalnej przewidziany jest do przygotowywania i podawania posiłków gotowych (catering lub posiłki własne osób przebywających w pomieszczeniu), nie przewiduje się działalności gastronomicznej;
- powierzchnia ścian w miejscu montażu armatury sanitarnej pokryta zostanie materiałami gładkimi i zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci;
- konieczne wykonanie wentylacji;
- pomieszczenia z dostępem do światła dziennego, dodatkowo oświetlenie elektryczne.

**d) organizacja pomieszczeń sanitarnych:**

- pomieszczenie wydzielone na całej wysokości pełnymi ścianami;
- zespół sanitarny składa się z przedsionka oraz kabiny ustępowej;
- ogólnie dostępny przedsionek wyposażony zostanie w:
  - 2 standardowe umywalki dostosowane do potrzeb ogółu użytkowników,
  - inne podstawowe akcesoria łazienkowe (zależnie od potrzeb);
- wydzielone kabiny ustępowe wyposażone zostaną w miski ustępowe dostosowane do potrzeb ogółu użytkowników;
- powierzchnia ścian do wysokości min. 2 m pokryta zostanie materiałami gładkimi i zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci;
- w oknach pomieszczenia zastosować należy szkło mleczne, osłony lub rolety uniemożliwiające zagłębienie do pomieszczenia z zewnątrz;



- oświetlenie naturalne, dodatkowo elektryczne;
- konieczne wykonanie wentylacji, w tym mechanicznej, zgodnie z przedstawionym schematem.

**e) organizacja pomieszczenia sanitarnego przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych):**

- projektowane wejście do pomieszczenia z ogólnodostępnej części komunikacyjnej;
- stolarka drzwiowa - drzwi o wymiarach 90 × 205 cm, z klamką na wysokości 85 – 100 cm od poziomu podłogi bądź uchwytem; sposób montażu nie może utrudniać przejścia/ przejazdu; w przejściach nie może być progów.
- w skład wyposażenia łazienki wejdzie:
  - miska ustępowa wisząca o zwiększonej długości (70 – 75 cm) z panelem spłukującym umieszczonym na ścianie; wysokość montażu powinna odpowiadać w przybliżeniu wysokości wózka – 45 – 53 cm, zalecana wysokość 48 cm; oś miski ustępowej w odległości 45 cm od ściany;
  - po jednej stronie miski od ściany zaplanowano montaż poręczy kątowej stałej; z drugiej strony - poręczy ściennej uchylnej długości 80 – 85 cm; zalecana wysokość montażu górnej krawędzi poręczy na wys. 80 – 85 cm; w odległości około 40 cm od osi umywalki;
  - w pobliżu miski ustępowej powinien znaleźć się uchwyt na papier toaletowy, można go umieścić na poręczy uchylnej posiadającej uchwyt przeznaczony do tego celu;
  - umywalka dostosowana do potrzeb osób na wózkach o szerokości 60 - 70 cm i głębokości 50 – 60 cm, odpowiednio wyprofilowana; zalecane zastosowanie zestawów odpływowych z syfonem przyściennym lub podtynkowym; górna krawędź umywalki powinna znajdować się na wysokości 85 cm; bateria umywalkowa z przedłużonym mieszaczem, przyciskiem lub czujnikiem;
  - dozownik do mydła zamocowany w pobliżu umywalki;
  - po obu stronach umywalki zaplanowano montaż poręczy ściennych, z jednej i drugiej strony poręczy uchylnej długości 60 – 65 cm; zalecana wysokość montażu górnej krawędzi poręczy na wys. 80 – 85 cm;
  - nad umywalką - opcjonalnie lustro łazienkowe uchylne z możliwością regulacji kąta pochylenia; dolna krawędź lustra montowanego na ścianie nie wyżej niż 100 - 130 cm od poziomu posadzki;
- w miejscu dostępnym:
  - w pobliżu umywalki suszarka automatyczna do rąk lub
  - pojemnik na ręczniki papierowe,



- koszt łazienkowy;
- brodzik kąpielowy najazdowy, bez krawędzi i progów o minimalnej powierzchni  $90 \times 90$  cm ze spadkiem powierzchni (w kierunku kratki ściekowej): 1-2%; kratka powinna znajdować się pod siedziskiem prysznicowym (wysokość siedziska 43 – 48 cm); montaż siedziska naprzeciw baterii prysznicowej,
- w drugim pomieszczeniu wc wanna przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- wysokość montowania uchwyty kątowego (pionowo-poziomy): 80-85 cm,
- opcjonalnie osłony – np. harmonijkowe, rozsuwające się na boki;
- należy zapewnić możliwość wezwania pomocy z łazienki poprzez montaż systemu przywoławczego (przycisku alarmowego);
- powierzchnia ścian do wysokości min. 2 m zostanie pokryta materiałami gładkimi i zmywalnymi;
- na podłogach stosować należy materiały antypoślizgowe,
- oświetlenie elektryczne; montaż włącznika światła w pomieszczeniu dla osób niepełnosprawnych w miejscu ogólnodostępnym na wysokości 70 – 120 cm;
- konieczne wykonanie wentylacji mechanicznej (wyprowadzenie na zewnątrz np. za pomocą rur spiro i systemowego komina wentylacyjnego do pokryć z blachodachówki).

**f) organizacja pomieszczenia porządkowego:**

- pomieszczenie wydzielone na całej wysokości ścianami;
- pomieszczenie wyposażone zostanie w:
  - szafkę do przechowywania środków czyszczących i odkażających, która powinna być odpowiednio oznakowana;
  - brodzik wysokości 50 cm wykorzystywany do utrzymania w czystości pomieszczeń;
  - inne niezbędne urządzenia i materiały,
- oświetlenie wyłącznie elektryczne;
- wentylacja – grawitacyjna.

**g) organizacja magazynu (przy szatni) i pomieszczenia gospodarczego:**

- pomieszczenie wydzielone na całej wysokości ścianami;
- pomieszczenie wyposażone zostanie w:
  - regały, półki zgodnie z potrzebami inwestora,



- oświetlenie naturalne i elektryczne, w magazynie oświetlenie wyłącznie elektryczne.

**h) organizacja sali rehabilitacyjnej:**

- pomieszczenie wydzielone na całej wysokości pełnymi ścianami;
- pomieszczenie wyposażone zostanie w stałe i ruchome urządzenia i sprzęt sportowy, rekreacyjny i rehabilitacyjny,
- pomieszczenie z dostępem do światła dziennego, dodatkowo oświetlenie elektryczne;
- wentylacja – grawitacyjna.

**i) organizacja pracowni:**

- pomieszczenia wydzielone na całej wysokości pełnymi ścianami;
- pomieszczenia z dostępem do światła dziennego; dodatkowo oświetlenie elektryczne;
- wyposażenie pomieszczeń zgodnie z potrzebami inwestora (w tym stoły i miejsca siedzące, materiały, narzędzia i urządzenia związane ze specyfiką pracowni);
- wentylacja – grawitacyjna.

**j) organizacja pracowni gospodarstwa domowego:**

- pomieszczenie wydzielone na całej wysokości pełnymi ścianami;
- pomieszczenie wyposażone zostanie w:
  - zlewozmywak dwukomorowy z doprowadzoną bieżącą wodą;
  - blaty do przygotowania posiłków,
  - szafki służące do przechowywania naczyń,
  - inne podstawowe urządzenia kuchenne (zależnie od potrzeb);
- zaplecze kuchenne przewidziane jest przygotowywania i podawania posiłków gotowych i przygotowywanych w ramach zajęć (catering lub posiłki własne pracowników/ pensjonariuszy), nie przewiduje się działalności gastronomicznej.
- pomieszczenie z dostępem do światła, dodatkowo oświetlenie elektryczne;
- powierzchnia ścian w miejscu montażu armatury sanitarnej pokryta zostanie materiałami gładkimi i zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci;
- konieczne wykonanie wentylacji.

**k) organizacja jadalni:**

- pomieszczenie wydzielone na całej wysokości pełnymi ścianami;



- pomieszczenie z dostępem do światła dziennego; dodatkowo oświetlenie elektryczne;
- wyposażenie pomieszczenia zgodnie z potrzebami inwestora (w tym stoły i miejsca siedzące);
- okno podawcze pomiędzy pracownią gospodarczą i jadalnią;
- wentylacja – grawitacyjna.

**l) organizacja zmywalni:**

- pomieszczenie wydzielone na całej wysokości pełnymi ścianami;
- pomieszczenie wyposażone zostanie w:
  - zlewozmywak dwukomorowy z doprowadzoną bieżącą wodą;
  - blaty z suszarką,
  - urządzenie zmywające – wyparzające gwarantujące właściwe utrzymanie standardów higienicznych lub inne podstawowe urządzenia kuchenne służące do mycia (zależnie od potrzeb);
- oświetlenie elektryczne;
- wentylacja grawitacyjna.

**m) organizacja części komunikacyjnej (korytarze, przejścia):**

- rozmieszczenie przejść i dojść zgodnie ze schematami na rysunku nr A2 w części architektonicznej;
- część komunikacyjna częściowo bez bezpośredniego dostępu do światła dziennego – dostęp poprzez wykonanie przeszkleń w drzwiach; dodatkowo oświetlenie elektryczne.

**n) organizacja kotłowni i składu opału:**

- pomieszczenia istniejące – poza zakresem opracowania.

**• Rozwiązania materiałowe**

**Ściany**

Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

Ściany parteru murowane z siporexu, gr. 24 cm na zaprawie cementowo - wapiennej.





Ściany działowe gr 12 i 6 cm – z cegły dziurawki (lub silikatowej) na zaprawie cementowo – wapiennej.

### **Przewody wentylacyjne**

Piony wentylacyjne części pomieszczeń murowane, w części pomieszczeń wentylacja z rur spiro o średnicy  $\phi 150$  mm. Z pomieszczeń sanitarnych – wentylacja mechaniczna. Otwory wylotowe dwustronne, osiatkowane siatką stalową o minimalnych oczkach, zakończone czapą betonową. Od strony pomieszczeń typowe kratki wentylacyjne. Rozmieszczenie kanałów wentylacyjnych zgodnie z rysunkami.

### **Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe**

#### Przeciwwilgociowe

- Posadzki na gruncie i pomieszczenia „mokre” – 2 x folia PE.
- Izolacja ścian fundamentowych:
  - pozioma – 2 x papa na lepiku na poziomie ław fundamentowych
  - pionowa – rapowanie ściany, zagruntowane 1 x Abizolem R i 1 x Abizolem P.

#### Cieplne

- Docieplenie ścian zewnętrznych nad terenem, 15 cm styropianem EPS 70-040.
- Docieplenie poddasza - wełną mineralną miękką gr. 18 cm pomiędzy krokwiami.
- W warstwach posadzkowych parteru – styropian gr. 10 cm.

### **Wykończenie wewnętrzne**

- Ściany pomieszczeń sanitarnych i innych w miejscach montażu urządzeń sanitarnych – wodoodporne łatwe do czyszczenia i dezynfekcji (do wysokości 2,0 m pokryte materiałami gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi, odpornymi na działanie wilgoci, zmywalnymi oraz nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych - glazura).
- Tynki cementowo-wapienne na sufitach i ścianach pomieszczeń nie pokrytych glazurą.
- Zaleca się, aby połączenia ścian i podłóg były zaokrąglone.



- W przypadku obniżania pomieszczeń sanitarnych i socjalnych oraz w częściach komunikacyjnych - sufit podwieszany z płyt gipsowo – kartonowych (2 × płyta GKFI wodo- i ognioodporna)
- Posadzki wg opisów na rysunku. Posadzki z materiałów trudnozapalnych.
- Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych wykonane z materiałów łatwo zmywalnych, ułatwiających utrzymanie czystości w pomieszczeniach jak np. terakota.
- Parapety z konglomeratu marmurowego.
- Kratki wentylacyjne PCV.
- Wyposażenie pomieszczeń muszą stanowić materiały (wykładziny podłogowe i inne stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz) co najmniej trudno zapalne.
- Drogi ewakuacyjne oznakować należy znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN.

### **Stolarka okienna i drzwiowa**

Okna z wysokoudarowego PCV, jednoramowe, uchylno- rozwieralne z szybą termoizolacyjną, zespoloną  $k = 1,1$  z nawiewem normowym w górnych ramach okiennych (systemem posiadającym polskie atesty).

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne – zgodnie z opisem na rys. nr A10.

Drzwi prowadzące do piwnicy klasy min. EI 60.

### **Roboty malarskie**

Pomieszczenia sanitarne (łazienki) – glazura.

Pozostałe pomieszczenia malować 2x farbą emulsyjną w kolorach pastelowych.

### **Wykończenie zewnętrzne**

- Elewacja – tynk mineralny baranek gr. 2,0 mm /metoda lekka mokra.
- Cokół budynku – tynk żywiczny na siatce PE, alternatywnie okładziny klinkierowe.
- Opaski wokół budynku betonowe szer. min. 50 cm.
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.



---

## **Roboty dekarские**

- Pokrycie dachu – blachodachówka
- Obróbki blacharskie powlekane wg rozwiązań systemowych producenta pokrycia.
- Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rynien i rur spustowych PCV na teren działki.

## **Instalacje – oddzielne opracowanie**

- Instalacje sanitarne wg projektu instalacyjnego.
- Instalacje elektryczne wg projektu elektrycznego.
- Instalacja c.o. wg projektu instalacyjnego.

## **Uwagi końcowe:**

**Do realizacji prac budowlanych należy użyć materiałów budowlanych posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do wbudowania ze względu na bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowników obiektu.**



**PROXIMUS WÓJCIK**  
**DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ARCHITEKTURY**  
mgr inż. Krzysztof Wójcik, 28-330 Wodzisław, Laskowa 3  
NIP: 6561495261, Regon: 292226657, tel. 606-886-101

**PROXIMUS**  
**WÓJCIK**  
działalność w zakresie architektury

---

# **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**DLA BUDYNKU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ  
W JĘDRZEJOWIE  
USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 395 W JĘDRZEJOWIE**

Inwestor:

**Powiat Jędrzejowski, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów**

Adres inwestycji:

**Jędrzejów, gm. Jędrzejów, dz. nr 395**



## **I. PODSTAWY OPRACOWANIA**

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 1422).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

Przepis 3 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).

Przepis 4 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02. grudnia 2015 r. r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r. poz. 2117).

Właściwe Polskie Normy.

## **II. ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie określa warunki techniczne budynku, w zakresie wymagań przeciwpożarowych wynikających z funkcji użytkowej przyjętej w dokumentacji projektowej.

Opracowanie obejmuje analizę danych z zakresu ochrony przeciwpożarowej wymaganych przy projektowanej rozbudowie, przebudowie i nadbudowie istniejącego budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Jędrzejowie usytuowanego na działce nr ewid. 395.

## **III. DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ OBIEKTU**

### **1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:**

- Powierzchnia zabudowy – 701,96 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia całkowita budynku – 599,14 m<sup>2</sup>, w tym część podpiwniczona o powierzchni 45,09 m<sup>2</sup> stanowiąca odrębną strefę pożarową, będąca poza zakresem opracowania.



- Ilość kondygnacji nadziemnych – 1
- Ilość kondygnacji podziemnych – 1 pod częścią budynku.
- Wysokość budynku – 3,64 m do stropu z ociepleniem (budynek kwalifikuje się do budynków niskich (N)).
- Kubatura budynku 2218,60 m<sup>3</sup>.

## **2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.**

Zagrożenie pożarowe w budynku uzależnione jest m.in. od jego funkcji i przeznaczenia oraz od ilości i rodzaju znajdujących się w nim materiałów palnych. W poszczególnych pomieszczeniach znajdować się będą materiały palne w stosunkowo niewielkiej ilości, stanowiące wyposażenie pomieszczeń. Palne wystroje nie występują.

### Charakterystyka pożarowa materiałów palnych i pożarowo niebezpiecznych mogących znajdować się w budynku

Tworzywa sztuczne - są to produkty syntetyczne, które dzielimy na tworzywa termoutwardzalne i tworzywa termoplastyczne. Wszystkie tworzywa są palne, a ich zapalność jest zależna od składu chemicznego gotowego wyrobu oraz temperatury panującej w trakcie trwania pożaru.

Tkaniny – zaliczane są do materiałów palnych. W zależności od rodzaju mają różne temperatury zapalenia. Tkanina bawełniana – 255 °C, tkanina jedwabna – 300 °C, tkanina lniana – 280 °C, tkanina wełniana – 300 – 320 °C.

Plastik - materiał palny, topiący się podczas spalania. Pali się płomieniem. Temperatura zapalenia ok. 350 °C. Podczas spalania wydziela się gęsty dym zawierający związki toksyczne.

Płyty drewnopochodne ( płyty meblowe) - do tej grupy materiałów należą płyty pilśniowe, wiórowe i sklejki. Można tu również zaliczyć płyty paździerzowe, które zachowują się w ogniu podobnie jak płyty wiórowe. Najbardziej podatne na zapalenie są płyty pilśniowe izolacyjne, a następnie lakierowane płyty pilśniowe twarde, płyty pilśniowe ekstra twarde, sklejka, płyty wiórowe i płyty paździerzowe. Ciepło spalania drewna przy zawartości wilgoci do 12 % wynosi 4,0 do 4,5 Mcal/kg, zaś przy zawartości wilgoci powyżej 12% od 3,4 do 4 Mcal/kg.

Drewno - składa się ono z celulozy, ligniny, hemicelulozy oraz takich składników jak żywica, tłuszcze, garbniki oraz sole mineralne. Całkowicie suche drewno zawiera 49,6 % węgla, 6,3% wodoru, 44,1 % tlenu wraz z azotem.



Proces spalania drewna przebiega następująco:

W 110 °C – odparowuje woda i olejki eteryczne,

W 150 °C – utlenia się żywica oraz CO<sub>2</sub> i CO,

W 230 °C – występuje powierzchniowe brunatnienie, początek zwęglenia się,

W 270°C – tworzy się proforyczny węgiel, który ma tendencję do samozapalenia się,

W 300°C – tworzy się węgiel drzewny, zwęgla się celuloza, następuje zapalenie drzewa.

Papier(wyroby papiernicze)\_Zdolność i intensywność palenia się wyrobów z papieru uzależniona jest od rodzaju surowca, z którego są wykonane oraz warunków składowania. Papier złożony luźno jest bardzo podatny na zapalenie, natomiast składowany ścisłych stosach jest trudno zapalny. To samo dotyczy tektur i kartonu. Temperatura zapalenia papieru wynosi od 230 do 360°C i zależna jest od składników usztywniających, impregnacyjnych, itp.

### **3. Kategoria Zagrożenia Ludzi, przewidywana ilość osób w budynku**

Budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej kwalifikuje się do II kategorii zagrożenia ludzi – ZL. Przewiduje się przebywanie max. do 74 osób, w tym ok. 56 podopiecznych a ok. 18 osób to pracownicy obsługi. W pomieszczeniu jadalni (1,31) może przebywać czasowo powyżej 30 osób.

### **4. Gęstość obciążenia ogniowego**

Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi, dla tego typu budynków gęstości obciążenia ogniowego nie uwzględnia się.

### **5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń ani przestrzeni kwalifikowanych jako zagrożone wybuchem.

### **6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku w części podziemnej (poza opracowaniem) to klasa „C”, dopuszczalna klasa odporności pożarowej dla części nadziemnej to klasa „D”.



Odporność ogniowa elementów dla „D” klasy odporności pożarowej:

- Główna konstrukcja nośna – R 30,
- Konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
- Stropy - REI 30
- Strop nad piwnicą będący stropem oddzielenia przeciwpożarowego – REI60
- Ściany zewnętrzne EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o szerokości 0,8 m.)
- Ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań
- Ściana wewnętrzna stanowiąca obudowę drogi ewakuacyjnej - EI15
- Przekrycie dachu – nie stawia się wymagań
- Zamknięcie piwnicy drzwiami o odporności ogniowej EI60
- Ściana oddzielenia przeciwpożarowego na odcinku 6,5 m od strony granicy działki sąsiedniej – REI60. Ocieplenie tej ściany z materiałów niepalnych np. wełna mineralna.

**Wszystkie elementy budynku muszą być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.**

**Drewniane elementy więźby dachowej i konstrukcji budynku zaimpregnować środkiem FOBOS-M4 lub innym o podobnych właściwościach do granic nierozprzestrzeniania ognia.**

**W pomieszczeniach oraz na drogach ewakuacyjnych stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.**

#### 7. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

**Budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej został podzielony na dwie strefy pożarowe:**

- strefa pożarowa SP1 – część podpiwniczona o powierzchni 45,09 m<sup>2</sup> (poza opracowaniem),
- strefa pożarowa SP2 – parter o powierzchni 554 m<sup>2</sup>.

**Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku o jednej kondygnacji nadziemnej ZL II 8000 m<sup>2</sup>.**

#### 8. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

**Jest to budynek wolnostojący. Najbliższy budynek na sąsiedniej działce znajduje się w odległości 13,25 m przy wymaganej odległości ze względu na bezpieczeństwo pożarowe**





**8m. Odległość od najbliższej granicy działki sąsiedniej części budynku na odcinku o długości 6,50 m wynosi 3,55 m. Z uwagi na niezachowanie wymaganej odległości ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, ściana ta jest projektowana jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego bez otworów okiennych, o odporności ogniowej REI60, ocieplona materiałem niepalnym np. wełną mineralną. Pozostałe odległości budynku od granic działek sąsiednich większe od wymaganej odległości 4,0 m.**

## **9. Warunki i strategia ewakuacji.**

- 1) Określenie ilości osób przebywających w budynku;

W budynku przewiduje się przebywanie jednocześnie do 74 osób, w tym ok. 18 osób to zatrudnieni pracownicy.

- 2) Analiza poziomych dróg ewakuacyjnych:

- w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nie przekraczającej w strefach pożarowych ZL– 40 m.
- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.
- wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszyć wymaganej szerokości tej drogi. Drzwi od strony korytarza otwierające się na zewnątrz należy wyposażyć w samozamykacze.
- drzwi z pomieszczeń przewidzianych do przebywania powyżej 6 osób powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.



- z pomieszczenia przewidzianego do przebywania powyżej 30 osób (jadalnia) należy zapewnić 2 wyjścia ewakuacyjne o szerokości co najmniej 0,9 m oddalone od siebie o co najmniej 5 m.
  - wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.
  - dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL II przy jednym dojsciu 10 m, przy dwóch dojsciach 40 m dla dojscia najkrótszego. Dojscia nie mogą się pokrywać ani krzyżować.
  - drzwi klatki schodowej o szerokości co najmniej 1,2 m.
  - długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojsciem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.
  - na drogach ewakuacyjnych należy zamontować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z lampami posiadającymi własne źródło zasilania (akumulatorki) wg odrębnego projektu oświetlenia.
  - wysokość drzwi na drogach ewakuacyjnych powinna wynosić min. 2 m.
  - drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia, z budynku oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.
  - zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych.
  - szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku – minimum - 1,2 m.
- 3) Wystrój wnętrz:
- zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
  - na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji oraz w poszczególnych pomieszczeniach, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
  - przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę w klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.
- 4) Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych:
- drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować znakami ewakuacyjnymi odpowiadającymi Polskiej Normie PN –EN-ISO 7010:2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.



Ewakuacja z poszczególnych pomieszczeń budynku prowadzona będzie na korytarz, a stąd do najbliższego z trzech wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz budynku. Z 4 pomieszczeń istnieje możliwość ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz budynku.

## **10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych projektowanych w budynku.**

Projektowany budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- elektryczną
- odgromową
- wodno-kanalizacyjną
- teletechniczną
- wentylacyjną

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji.

Instalacja elektroenergetyczna.

Instalację elektryczną w budynku zabezpieczyć przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu usytuowanymi przy wejściu głównym do budynku lub przy złączu. Wyłączenie napięcia w budynku za pomocą przeciwpożarowego wyłącznika prądu nie może pozbawić zasilania urządzeń przeciwpożarowych. Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Przewody służące do zasilania przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinny być ognioodporne o izolacji i powłoce halogenowej PH90/E90.

Budynek wymaga ochrony odgromowej – podstawowej zgodnie z polskimi normami dotyczącymi ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

Przepusty instalacyjne z piwnicy przechodzące przez strop oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć odpowiednimi masami do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów. Wymóg ten nie dotyczy przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych,



kanalizacyjnych i grzewczych prowadzonych przez strop do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez strop oddzielenia przeciwpożarowego wyposażać w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS60).

Instalacje i urządzenia techniczne będące w budynku, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonych w Polskich Normach oraz przepisach szczegółowych, a także należy je użytkować i utrzymywać w stanie zgodnym i warunkami technicznymi i wymaganiami ustalonymi przez producenta, a w szczególności należy poddawać je okresowym przeglądom i konserwacji w wymaganych terminach.

## **11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych.**

Budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej w Jędrzejowie wymaga wyposażenia w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych,
- hydranty wewnętrzne 25 z węzłem pólstywnym obejmujące zasięgiem całą chronioną powierzchnię.

Przeciwpożarowe wyłączniki mają za zadanie odłączyć napięcie w danej strefie pożarowej we wszystkich obwodach elektrycznych, za wyjątkiem obwodów służących do zasilania urządzeń, w tym urządzeń przeciwpożarowych których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zasilane będą z własnych akumulatorów. Czas świecenia lamp oświetlenia awaryjnego przez co najmniej 1 godzinę.

Instalacja hydrantów wewnętrznych powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody z 2 hydrantów.

Urządzenia przeciwpożarowe występujące w budynku należy wykonać na podstawie odrębnych projektów branżowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.



## **12. Wyposażenie w gaśnice**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, budynek Warsztatu Terapii na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni należy wyposażyć w jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach proszkowych.

1. Gaśnice w budynku, w poszczególnych strefach pożarowych powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
  - a) przy wejściach do poszczególnych części budynku,
  - b) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki) – zachować odległość co najmniej 1 m od tych urządzeń.
2. Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:
  - a) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
  - b) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Wymagana minimalna ilość środka gaśniczego (proszku ABC) w gaśnicach przenośnych w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej – 12 kg ( np. 3 gaśnice proszkowe 4 kg). W przypadku przewidywania smażenia z użyciem tłuszczu w urządzenia kuchennych w pracowni gospodarstwa domowego, pomieszczenie to należy wyposażyć dodatkowo w gaśnicę przewidzianą do gaszenia pożarów grupy F.

Miejsca rozmieszczenia gaśnic określić w opracowanej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, z uwzględnieniem specyfiki pomieszczeń i podanych powyżej wymagań.

Miejsca usytuowania gaśnic oznakować tablicami informacyjnymi zgodnie z Polską Normą PN – EN: ISO 7010:2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

## **13. Przygotowanie budynku i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej wymagana jest droga pożarowa. Wymagania dla drogi pożarowej spełnia przebiegająca w odległości 10 m od budynku ul. Armii Krajowej połączona z wejściem do budynku utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 dm<sup>3</sup>/s.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi hydrant DN 80 zapewniający zasilany z miejskiej sieci wodociągowej usytuowany w odległości 7,5 od ściany przedmiotowego budynku.



#### **14. Przygotowanie budynku do odbioru pod względem ochrony przeciwpożarowej:**

Przed zgłoszeniem budynku do odbioru w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy m.in.:

- Opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
- Oznakować znakami ewakuacyjnymi i ochrony przeciwpożarowej.
- Wywiesić w miejscach widocznych instrukcje postępowania na wypadek pożaru z wykazem numerów telefonów alarmowych.
- Wyposażyć budynek w wymaganą ilość i rodzaj gaśnic.
- Dokonać pomiarów natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, wydajności i ciśnienia hydrantów wewnętrznych oraz hydrantu do zewnętrznego gaszenia pożaru.
- Udokumentować przeprowadzenie prób prawidłowego zadziałania urządzeń przeciwpożarowych znajdujących się w budynku.
- Przeprowadzić badania stanu technicznego instalacji elektrycznej i odgromowej oraz przewodów kominowych dymowych i wentylacyjnych.

Zgodnie z przepisami Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137 ze zmianami) niniejszy projekt podlega obowiązkowi uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

**Opracował:**

**Laskowa, czerwiec 2017 r.**



---

# INFORMACJA

## DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA OBIEKCIE BUDOWLANYM

Zawartość opracowania:

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Części opisowa**

Opracował:

Laskowa, czerwiec 2017 r.



---

## **STRONA TYTUŁOWA**

### **Obiekty przewidziane do realizacji:**

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku  
Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody,  
kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektryczną oraz budowa zewnętrznej  
instalacji wody**

Inwestor:

**Powiat Jędrzejowski, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów**

Adres inwestycji:

**Jędrzejów, gm. Jędrzejów, dz. nr 395**

Autor informacji:

**mgr inż. Krzysztof Wójcik upr. bud. 31/83  
Laskowa 3, gm. Wodzisław**

Laskowa, czerwiec 2017 r.





## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **A. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.**

1. Roboty ziemne
2. Roboty fundamentowe
3. Wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych
4. Wykonanie przebudowy istniejących elementów
5. Wykonanie stropu nad parterem
6. Nadbudowa ścian poddasza
7. Wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
8. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
9. Wykonanie elewacji
10. Roboty sanitarne i elektryczne wewnętrzne
11. Roboty wykończeniowe

### **B. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Działka, na której planowana jest lokalizacja inwestycji zabudowana jest budynkiem pełniącym funkcję Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budynkami gospodarczymi i pomocniczymi. Dojazd z drogi publicznej nr 167.

### **C. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na działce nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **D. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:**



1. Prowadzenie prac na wysokości a w szczególności:

- wykonywanie prac budowy konstrukcji pokrycia dachu, wykonywanie obróbek blacharskich - niebezpieczeństwo upadku z dachu,
- wykonywanie prac związanych z wykonaniem elewacji - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.

2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0 m.

**Skala występowania powyższych zjawisk jest niewielka a występowanie w krótkim czasie. Należy prowadzić roboty w obsadzie minimum 2 osób celem wzajemnego ubezpieczania się.**

**E. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

1. Przy wykonywaniu prac elewacyjnych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych /Dz.U. nr 47, poz. 401/ rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.
2. Przy wykonywaniu prac przy konstrukcji stropodachu wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw., rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne.
3. Przy wykonywaniu prac przy fundamentach wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu, rozdział 10 - Roboty ziemne.

**F. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Działka, na której realizowane będą prace jest działką położoną na terenie z dogodnym dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.



1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy /do sporządzenia przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
  - Pogotowia ratunkowego
  - Straży pożarnej
  - Policji
2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie jw. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
3. Telefon komórkowy lub stacjonarny umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
6. Barrierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1.1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
7. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
8. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
9. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
10. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć w planie jw.

**Opracował:**

**Laskowa, czerwiec 2017 r.**



## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt budowlany:

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektryczną oraz budowa zewnętrznej instalacji wody**

**Inwestor: Powiat Jędrzejowski, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów**

**Adres inwestycji: Jędrzejów, gm. Jędrzejów, dz. nr 395**

**Wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Jednocześnie informuję, że wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Jednostka projektowa: mgr inż. Krzysztof Wójcik Laskowa 3, 28-330 Wodzisław Tel. 606886101		
		PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Krzysztof Wójcik	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień 31/83	
Architektura mgr inż. Piotr Markiewicz	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej Nr upr. 140/KL/75	
Architektura sprawdzający mgr inż. Leszek Strebecki	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Nr upr. UM Krakowa 6/84, 314/85, 339/85	
Konstrukcja mgr inż. Maciej Abramowicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień SWK/0131/POOK/09	
Konstrukcja sprawdzający mgr inż. Piotr Markiewicz	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej Nr upr. 140/KL/75	
Instalacje sanitarne mgr inż. Piotr Markiewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych. Nr uprawnień 140/KL/75	
Instalacje sanitarne - sprawdzający mgr inż. Zbigniew Zygulski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr uprawnień SWK/0122/PWBKb/16	
Instalacje elektryczne Krzysztof Krupiński	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej Nr uprawnień GT.V-63/107/75	
Instalacje elektryczne - sprawdzający Hubert Krupiński	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej Nr uprawnień KL-111/2001.	

Laskowa, czerwiec 2017 r.